

# 五常市房产服务中心2025年单位预算公开

# 目 录

## **第一部分 五常市房产服务中心单位概况**

- 一、单位职责
- 二、单位机构设置

## **第二部分 2025年单位预算报表**

- 一、单位收支总表
- 二、单位收入总表
- 三、单位支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、一般公共预算支出表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算“三公”经费支出表
- 八、政府性基金预算支出表
- 九、国有资本经营预算支出表
- 十、一般公共预算项目支出表
- 十一、单位预算项目支出表

## **第三部分 2025年单位预算情况说明**

- 一、预算收支增减变化情况说明
- 二、机关运行经费安排情况说明
- 三、政府采购安排情况说明
- 四、国有资产占用情况说明

五、重点项目预算的绩效目标情况说明

六、“三公”经费增减变化情况说明

#### **第四部分 名词解释**

# 第一部分 五常市房产服务中心单位概况

## 一、单位职责

五常市房产服务中心的主要职责是：档案查询、资金监管、廉租房租赁补贴发放、公租房管理。

## 二、单位机构设置

五常市房产服务中心部门无所属单位，部门预算中仅包含部门本级预算。部门本级内设机构（处室）共内设7个股室：档案室、廉租房、财务室、人事、法规股、工会、公租房。

## 第二部分 2025年单位预算报表

表1

### 单位收支总表

单位：五常市房产服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,590.74	一、社会保障和就业支出	371.72
二、政府性基金预算拨款收入	100.00	二、卫生健康支出	108.72
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、城乡社区支出	1,123.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、住房保障支出	87.30
五、事业收入	0.00		
六、上级补助收入	0.00		
七、附属单位上缴收入	0.00		
八、事业单位经营收入	0.00		
九、其他收入	0.00		
<b>本年收入合计</b>	<b>1,690.74</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>1,690.74</b>
上年结转结余	0.00	年终结转结余	0.00
<b>收入总计</b>	<b>1,690.74</b>	<b>支出总计</b>	<b>1,690.74</b>

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。  
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 单位收入总表

单位：五常市房产服务中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		1,690.74	1,690.74	1,590.74	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
046	住建局	1,690.74	1,690.74	1,590.74	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
046007	五常市房产服务中心	1,690.74	1,690.74	1,590.74	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

## 单位支出总表

单位：五常市房产服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		1,690.74	1,339.74	351.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	371.72	371.72	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	369.97	369.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	154.62	154.62	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	107.78	107.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	107.57	107.57	0.00	0.00	0.00	0.00
20827	财政对其他社会保险基金的补助	1.75	1.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2082702	财政对工伤保险基金的补助	1.75	1.75	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	108.72	108.72	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	108.72	108.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	108.72	108.72	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,123.00	772.00	351.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,023.00	772.00	251.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,023.00	772.00	251.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	87.30	87.30	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	87.30	87.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	87.30	87.30	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收支总表

单位：五常市房产服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,690.74	一、本年支出	1,690.74
（一）一般公共预算拨款	1,590.74	（一）社会保障和就业支出	371.72
（二）政府性基金预算拨款	100.00	（二）卫生健康支出	108.72
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（三）城乡社区支出	1,123.00
		（四）住房保障支出	87.30
二、上年结转	0.00	二、年终结转结余	0.00
（一）一般公共预算拨款	0.00		
（二）政府性基金预算拨款	0.00		
（三）国有资本经营预算拨款	0.00		
<b>收入总计</b>	<b>1,690.74</b>	<b>支出总计</b>	<b>1,690.74</b>

注：表中功能分类科目，根据单位实际预算编制情况编列。



## 一般公共预算支出表（按功能分类科目）

单位：五常市房产服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,590.74	1,339.74	1,339.74	0.00	251.00
208	社会保障和就业支出	371.72	371.72	371.72	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	369.97	369.97	369.97	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	154.62	154.62	154.62	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	107.78	107.78	107.78	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	107.57	107.57	107.57	0.00	0.00
20827	财政对其他社会保险基金的补助	1.75	1.75	1.75	0.00	0.00
2082702	财政对工伤保险基金的补助	1.75	1.75	1.75	0.00	0.00
210	卫生健康支出	108.72	108.72	108.72	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	108.72	108.72	108.72	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	108.72	108.72	108.72	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,023.00	772.00	772.00	0.00	251.00
21201	城乡社区管理事务	1,023.00	772.00	772.00	0.00	251.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,023.00	772.00	772.00	0.00	251.00
221	住房保障支出	87.30	87.30	87.30	0.00	0.00
22102	住房改革支出	87.30	87.30	87.30	0.00	0.00
2210201	住房公积金	87.30	87.30	87.30	0.00	0.00

注：表中功能分类科目，根据单位实际预算编制情况编列。

## 一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）

单位：五常市房产服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,339.74	1,339.74	0.00
301	工资福利支出	1,160.70	1,160.70	0.00
30101	基本工资	465.12	465.12	0.00
3010101	基本工资	444.24	444.24	0.00
3010102	普调工资	20.88	20.88	0.00
30102	津贴补贴	155.45	155.45	0.00
3010201	津补贴	146.75	146.75	0.00
3010202	采暖补贴（在职）	8.70	8.70	0.00
30103	奖金	127.85	127.85	0.00
3010301	奖金	37.02	37.02	0.00
3010302	工作人员奖励	45.24	45.24	0.00
3010303	基础绩效奖	45.59	45.59	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	107.78	107.78	0.00
30109	职业年金缴费	107.57	107.57	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	107.88	107.88	0.00
3011001	基本医疗保险缴费（在职）	107.36	107.36	0.00
3011002	大额医疗费用补助（在职）	0.52	0.52	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.75	1.75	0.00
3011201	工伤保险缴费	1.75	1.75	0.00
30113	住房公积金	87.30	87.30	0.00
303	对个人和家庭的补助	179.04	179.04	0.00
30302	退休费	168.60	168.60	0.00
3030201	退休工资	154.62	154.62	0.00
3030202	采暖补贴（退休）	13.98	13.98	0.00
30305	生活补助	9.60	9.60	0.00
3030501	遗属生活补助	9.60	9.60	0.00
30307	医疗费补助	0.84	0.84	0.00
3030703	大额医疗费用补助（退休）	0.84	0.84	0.00

## 一般公共预算“三公”经费支出表

单位：五常市房产服务中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	“三公”经费合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位没有“三公”经费支出，故本表为空表。

## 政府性基金预算支出表

单位：五常市房产服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计		100.00	0.00	100.00
212	城乡社区支出	100.00	0.00	100.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	100.00	0.00	100.00
2120803	城市建设支出	100.00	0.00	100.00

## 国有资本经营预算支出表

单位：五常市房产服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年国有资本经营预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

注：本单位没有国有资本经营预算，故本表为空表。

## 一般公共预算项目支出表

单位：五常市房产服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		项目经费
科目编码	科目名称	
合计		251.00
303	对个人和家庭的补助	251.00
30399	其他对个人和家庭的补助	251.00

## 单位预算项目支出表

单位：五常市房产服务中心

单位：万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算			
合计		351.00	251.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2025年保障性住房城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划	五常市房产服务中心	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2025年中央财政城镇住房保障性安居工程补助保障性租凭住房发放分为四个季度发放预计1000人。	
黑财指（综）[2025]116号2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金租凭保障性住房	五常市房产服务中心	251.00	251.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	黑财指（综）[2025]116号2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金租凭保障性住房四个季度下发, 预计1000人. 0	

# 第三部分 2025年单位预算情况说明

## 一、预算收支增减变化情况说明

### （一）收入增减变化情况

本单位2025年收入预算1,690.74万元，其中本年收入1,690.74万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算收入1,590.74万元，比上年预算数增加578.27万元，增长57.11%。主要变动情况：一是人员工资，二是日常办公费用，三是人员变动。

2. 上年结转结余0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：一是0，二是0，三是0。

3. 政府性基金预算收入100.00万元，比上年预算数增加100.00万元，增长100.00%。主要变动情况：一是0，二是0，三是0。

4. 国有资本经营预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：一是0，二是0，三是0。

5. 财政专户管理资金预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：一是0，二是0，三是0。

6. 事业收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：一是0，二是0，三是0。

7. 事业单位经营收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：一是0，二是0，三是0。

8. 上级补助收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：一是0，二是0，三是0。

9. 附属单位上缴收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万



元，增长0.00%。主要变动情况：一是0，二是0，三是0。

10. 其他收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：一是0，二是0，三是0。

## （二）支出增减变化情况

本单位2025年支出预算1,690.74万元。具体情况如下：

1. 基本支出预算1,339.74万元，比上年预算数增加327.27万元，增长32.32%。主要变动情况：一是人员工资，二是日常办公费用，三是人员增加。

2. 项目支出预算351.00万元，比上年预算数增加351.00万元，增长100.00%。主要变动情况：一是人员工资，二是日常办公费用，三是人员变动。

3. 事业单位经营支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：一是0，二是0，三是0。

4. 上缴上级支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：一是0，二是0，三是0。

5. 对附属单位补助支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：一是0，二是0，三是0。

## 二、机关运行经费安排情况说明

本单位为非行政参公单位，无机关运行经费。

## 三、政府采购安排情况说明

2025年本单位政府采购安排0万元，其中：货物类采购预算0万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元。

## 四、国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，本单位共有车辆0辆，单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋14,900.46平方米。

2025年，本单位拟购置车辆0辆，购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋14,900.46平方米。

## 五、重点项目预算的绩效目标情况说明

重点项目绩效目标表

单位：万元

项目名称	预算数	绩效目标
无	无	无

本年度无重点项目。

## 六、“三公”经费增减变化情况说明

本单位2025年一般公共预算资金“三公”经费预算为0.00万元，2024年预算为0.00万元。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，含一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、上级补助收入：指从主管部门和上级单位取得的财政拨款以外的其他补助收入。

五、附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

六、其他收入：指行政事业单位取得的除上述规定以外的各项收入。

七、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

八、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

九、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

十、机关运行经费：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、邮电费、办公水费、办公电费、办公用房取暖费、物业管理费、差旅费、会议费、福利

费、一般维修费、专用房屋维修费、电梯维修费、专用设备维修（护）费、专用材料费、办公设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车运行维护费以及其他商品和服务支出。

十一、“三公”经费：指单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

十三、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十四、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十五、社会保障和就业支出（类）财政对其他社会保险基金的补助（款）财政对工伤保险基金的补助（项）：反映财政对工伤保险基金的补助支出。

十六、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费

经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十七、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）：反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

十八、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。